

Commune de
TAIN-L'HERMITAGE

Date de dépôt : **17/03/2025**
Date d'affichage : **17/03/2025**
Demandeur : **SCI TAM – Monsieur GIRES Thierry**
Pour : **L'extension d'un bâtiment existant,
l'annulation d'une extension et l'installation de
panneaux photovoltaïques**
Adresse Terrain: **170 Avenue des Grands Crus
26600 Tain-l'Hermitage**

ARRÊTÉ ST 2025-126
Refusant un permis de construire
au nom de la commune de TAIN-L'HERMITAGE

Le maire de TAIN-L'HERMITAGE

Vu la demande de permis de construire présentée le 17/03/2025 par la SCI TAM représentée par Monsieur GIRES Thierry demeurant 170 avenue des Grands Crus 26600 TAIN-L'HERMITAGE.

Vu l'objet de la demande :

- Pour : L'extension d'un bâtiment existant, l'annulation d'une extension et l'installation de panneaux photovoltaïques ;
- Sur un terrain situé : 170 avenue des Grands Crus 26600 Tain-l'Hermitage ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le PPRI ;

Vu l'avis défavorable de la direction départementale des territoires – Service Aménagement du Territoire et Risques en date du 14/05/2025 ci-annexé ;

Considérant que le projet objet de la demande se situe en zone inondable aléa faible ;

Considérant que la création de surface de plancher sans surélévation suffisante constitue une aggravation de la vulnérabilité des personnes et des biens.

ARRÊTE

Le permis de construire est refusé.

A Tain-l'Hermitage, le 04/06/2025

Publié le : 04/06/2025

Pour le Maire, l'adjoint,
Délégué à l'urbanisme
Emmanuel GUIRON



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13 407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances