



ANNEXE 1

LOT 1

NOMENCLATURE MATERIELS ET PRESTATIONS P2

1. HOTEL DE VILLE : 2 Av. du Président Roosevelt

Local chaufferie

- 4 Unités extérieures VRV DAIKIN condensation par eau RWEYQ10T8
- 1 filtre de puits Netafim
- 1 Echangeur puits barriquand BAS 50 39L CP
- 1 Pompe intermédiaire PAC/échangeur puits SALMSON Sirix D50/80
- 1 Variateur de vitesse sur pompe de puits H VAC
- 2 Pompe vide cave (chaufferie et en bas de l'escalier)

Rez de chaussée

- 2 Cassettes 600x600 FXZQ15A
- 2 Cassettes 600x600 FXZQ20A
- 1 Cassette 600x600 FXZQ25A
- 3 Cassettes 600x600 FXZQ40A

R+1

- 9 Cassettes 600x600 FXZQ15A
- 1 Mural FXAQ25P
- 2 Cassettes 600x600 FXZQ20A
- 2 Cassettes 600x600 FXZQ25A

R+2

- 4 Mural FXAQ15P
- 6 Mural FXAQ20P
- 1 Mural FXAQ25P

R+3

- 1 Mural FXAQ15P
- 1 Mural FXAQ20P
- 3 Mural FXAQ25P
- 1 Cassette 600x600 FXZQ20A
- 1 Mural FXAQ32P

Prestations P2

MAI: 1 Visite entretien annuel incluant :

Local chaufferie :

Mise en service en mode « climatisation » à la demande du client

Contrôle visuel de l'état des échangeurs

Contrôle visuel de l'intérieur des groupes (trace d'huile, etc.)

Contrôle des fixations des toiles des groupes

Contrôle des positions des sondes, capteur, détendeurs, bouchons, etc.

Détection des fuites éventuelles sur les groupes et attestation d'étanchéité

Contrôle avec détecteur électronique des capteurs de pression, des prises de pression, détendeurs, vannes de service, brides BP et HP

Resserrage de l'ensemble des connections électriques

Contrôle fonctionnement

Appoint d'eau (antigel) si nécessaire

Relevé des températures de refoulement d'aspiration, de surchauffe, de sous refroidissement

Contrôle intensité absorbée compresseur, circulateur et pompe de puits
Contrôle et nettoyage filtre puits
Contrôle visuel échangeur (fuite éventuelles)
Contrôle et essais pompe vide cave
Nettoyage local chaufferie

Unités intérieures :

Contrôle des températures de fonctionnement
Contrôle visuel des grilles de soufflage, des grilles de reprise, fixation unité, boîtier électrique en fonction du type d'unité
Contrôle nuisance sonore, du passage d'air, de la ventilation, des vibrations en fonction du type d'unité
Nettoyage des filtres d'unités
Nettoyage bac à condensat si nécessaire
Contrôle du fonctionnement pompe à condensats

Unités extérieures :

Contrôle de fonctionnement des unités
Relevés de mesures
Contrôle de fonctionnement des températures de soufflage, des températures de reprise
Essai général de fonctionnement après entretien

SEPTEMBRE ou OCTOBRE :

1 Visite incluant

Local chaufferie :

- Mise en service en mode « chauffage » à la demande du client
- Réglage des températures réduit / éco / confort et des plages horaires
- Contrôle et nettoyage des filtres hydrauliques
- Contrôle des intensités absorbées circulateur, pompe et compresseur
- Contrôle visuel des éventuelles traces d'huile
- Contrôle des températures sur échangeur eau

Contrôle de la régulation de chaque groupe

- Contrôle général

Unités intérieures :

Contrôle bon fonctionnement
Contrôle inversion des thermostats été/hiver
Contrôle des filtres et nettoyage si nécessaire
Contrôle des températures de soufflage

2. ESPACE ROCHEGUDE – Quartier de la Gare

Exterieur

- 1 PAC CIAT aquaciat 2 ILDH 1000V R410A
- 1 CTA Climaciat airtech 300 (accès toit terrasse)
- 1 Pompe WILO sur PAC
- 2 Régulateur SATCHWELL IAC (local électrique)
- 2 Variateurs de vitesse CTA (local technique)

Local chaufferie

- 1 Chaudière ACV gaz HM60N de 69.9kw
- 1 Vase d'expansion
- 1 Circulateur primaire double SALMSON
- 1 Circuit loge GRUNDFOS UPS 25/50
- 1 Circulateur bouclage ECS GRUNDFOS UP 20/45N
- 1 CTA CIAT 40 FE (local technique)

Prestations P2

OCTOBRE: 1 Visite incluant :

Chaufferie

Mise en service chauffage à la demande du client
Contrôle pression hydraulique, appoint si nécessaire
Contrôle régulation et température chauffage et ECS

PAC et CTA toiture

Inversion été / hiver (à la demande du client)
Réglage consignes confort / réduit / hors gel et plages horaires
Contrôle bon fonctionnement
Contrôle des intensités absorbées compresseur, ventilateur, circulateur
Contrôle des traces d'huile éventuelles
Contrôle étanchéité gaz frigorigène
Contrôle général des éléments de carrosserie
Contrôle moteur ventilateur
Contrôle état des échangeurs et nettoyage si nécessaire
Contrôle filtre hydraulique et nettoyage si nécessaire
Contrôle régulation température
Contrôle filtre à air

CTA local technique

Contrôle bon fonctionnement

JANVIER 1 Visite incluant

Contrôle général de bon fonctionnement
Contrôle régulation des CTA
Contrôle régulation PAC
Contrôle des températures
Contrôle pression circuit hydraulique
Contrôle des circulateurs
Contrôle fonctionnement VMC
Contrôle régulation circuit chauffage

En MAI 1 Visite d'entretien annuel incluant :

Mise en service en mode « climatisation » à la demande du client

PAC

Contrôle général fonctionnement PAC
Contrôle et nettoyage des batteries d'échanges
Contrôle et nettoyage filtre hydraulique
Contrôle des éventuelles traces d'huile sur les organes (compresseur, détendeur, échangeur)
Contrôle des connexions électriques
Contrôle des pressions via le régulateur CIAT
Contrôle des intensités absorbées (compresseur, ventilateur et pompe)
Test d'humidité
Contrôle étanchéité frigorifique et établissement d'une attestation
Nettoyage des abords de la zone technique

CTA Toiture

Contrôle fonctionnement général
Contrôle état carrosserie et gaine extérieure
Contrôle fonctionnement du registre et volet d'air
Contrôle des moteurs ventilateurs, turbine
Contrôle intensité absorbée
Contrôle connexions électriques
Contrôle état des batteries d'échange et nettoyage si nécessaire
Contrôle état des filtres
Contrôle des évacuations de condensat
Contrôle des sécurités (aquastat, soupape)
Contrôle des éventuelles fuites hydrauliques
Contrôle antigel

CTA local technique

Contrôle connexions électriques

Contrôle des batteries d'échange, nettoyage si nécessaire
Contrôle moteurs, turbine
Contrôle filtre
Contrôle bon fonctionnement

Mode opératoire contrôle étanchéité gaz pour SALLE ROCHEGUDE seulement :

- Fermeture vanne au poste de détente
- Fermeture vanne départ cuisine (échelle 2m50)
- Raccordement sur tuyauterie alimentation chaudière et mise en pression sous azote 2bars /15 minutes
- Contrôle stabilité pression au manomètre
- Remise en service après contrôle

Entre MAI et AOÛT : 1 Visite d'entretien annuel incluant :

Chaufferie

Ramonage chaudière/cheminée
Nettoyage brûleur selon préconisation constructeur
Contrôle pression réseau hydraulique
Contrôle pression vase d'expansion
Contrôle des sécurités (aquasat, soupape, pressostat)
Contrôle étanchéité gaz de puis poste de détente (voir mode opératoire)
Contrôle combustion
Contrôle des connexions électriques
Contrôle intensité absorbée (circulateur)
Contrôle étanchéité hydraulique
Contrôle étanchéité gaz depuis coffret GRDF jusqu'à la chaufferie
Nettoyage local technique

3. CANTINE SCOLAIRE JEAN MOULIN – Avenue du Vercors et de la Résistance

- Salle à manger : 1 CTA ATLANTIC Duo Tech 330 VGA — N° 404180001
Ref 549010
- Cuisine : 1 CTA double flux Duo Tech 1500VGAI — N° 20515001
Ref 549029
- 1 PAC Carrier 61 WG 0250024PE R410 2.50
- 1 Filtre Hydrocyclonique Nectron ALFA 200 2P 1826
- 1 Ballon Tampon Charot SOOL
- 1 Circuit resto Salmson Sirius D32-60 1 SQS65
- 1 Circuit (en attente) Priux Home D 60/32 180 1 SQS65
- 1 Circuit CTA Priux Home D80/32 180
- 1 vase d'expansion SOL Flexcon
- 3 Capteurs d'énergie Shorky
- 1 Armoire régulation Siemens RMZ 782B — RMZ789
- 1 Vase d'expansion primaire
- 1 CTA Atlantic Critair N°20215008 Ref 511591 M71

JANVIER 1 Visite incluant

Contrôle général de bon fonctionnement
Contrôle régulation des CTA
Contrôle régulation PAC
Contrôle des températures
Contrôle pression circuit hydraulique
Chasse sur filtre hydrocyclonique
Contrôle des circulateurs
Contrôle fonctionnement VMC
Contrôle régulation circuit chauffage

Entre MALET AOUT : 1 Visite incluant

Mise à l'arrêt du chauffage à la demande du client

PAC

Contrôle et nettoyage filtre hydraulique
Contrôle des intensités absorbées compresseur, circulateur
Contrôle intensité pompe de puit depuis armoire chaufferie
Contrôle des traces d'huile éventuelles
Contrôle étanchéité circuit frigorifique
Contrôle général des éléments de carrosserie

CTA et VMC

Contrôle fonctionnement général
Contrôle état carrosserie et gaine extérieure
Contrôle des moteurs ventilateurs et turbine
Contrôle intensité absorbée
Contrôle connexion électrique
Contrôle des batteries d'échanges et nettoyage si nécessaire
Contrôle et nettoyage filtres (remplacement à votre charge)
Contrôle des sécurités, contrôle régulation
Contrôle visuel réseau hydraulique extérieur

OCTOBRE : 1 visite incluant

Mise en service du chauffage à la demande du client
Contrôle général de bon fonctionnement
Contrôle régulation des CTA
Contrôle régulation PAC
Contrôle des températures
Contrôle pression circuit hydraulique (fuite réseau)
Chasse sur filtre hydrocyclonique
Contrôle des circulateurs
Contrôle fonctionnement VMC
Contrôle régulation circuit chauffage

4. ESPACE SIMONE VEIL – MJC – 55 Allée du Parc

- 1 PAC EAU EAU marque SWEGON , BLUE BOX 90 Kw – R410A > 2kg
- 1 pompe de puits
- 1 filtre a tamis
- 1 échangeur à plaque CIAT PWB
- 1 Circulateur primaire LOWARA ECOCIRC XL D 50/120 F
- 1 circulateur secondaire LOWARA ECOCIRC XL D 50/120 F
- 1 filtre a tamis
- 1 ballon tampon 800 litres
- 1 Vase d'expansion VAREM 50 litres
- 1 circulateur GRUNFOSS MAGMA 3 25-100-180 - CTA salle polyvalente
- 1 circulateur ECOCIRC XL 25-80 - CTA
- 1 circulateur GRUNFOSS MAGMA 3 25-40-180 - radiateurs
- 1 circulateur ventilo convecteur LOWARA ECOCIRC XL D50/120
- 1 V3V RADIATEURS SIEMENS SAS 61
- 1 V3V VENTILLO CONVECTEUR SIEMENS SAX 61
- 1 vase d'expansion VAREM 140 litres
- 1 V2V ORKLI AE 12
- 1 pot a boue GUILLOT MAGNET
- 1 armoire électrique
- 1 automate TREND IQ VIEW 3
- 1 compteur a energie SHARKY
- 1 disjoncteur contrôlable
- 1 adoucisseur AQUA pro (entretien ville de tain)

- 38 cassettes plafonnieres SIABANA type 4 voies
- 2 ventiloconvecteurs SIABANA – studio musique

- 1 CTA double flux EAC KONFOVENT R3000 UH CW R1 F7/M5 C5
- 1 CTA double flux EAC KONFOVENT
- 1 CTA double flux EAC KONFOVENT
- 3 V3V JOVENTA BMS 1.1
- 1 VMC VIM JBEB 08L

MAI: 1 Visite entretien annuel incluant :

Local chaufferie :

Mise en service en mode « climatisation » à la demande du client

Contrôle visuel de l'état des échangeurs

Contrôle visuel de l'intérieur des groupes (trace d'huile, etc.)

Contrôle des fixations des toiles des groupes

Contrôle des positions des sondes, capteur, détendeurs, bouchons, etc.

Détection des fuites éventuelles sur les groupes et attestation d'étanchéité

Contrôle avec détecteur électronique des capteurs de pression, des prises depression, détendeurs, vannes de service, brides BP et HP

Resserrage de l'ensemble des connections électriques

Contrôle fonctionnement

Appoint d'eau (antigel) si nécessaire

Relevé des températures de refoulement d'aspiration, de surchauffe, de sous refroidissement

Contrôle intensité absorbée compresseur, circulateur et pompe de puits

Contrôle et nettoyage filtre puits

Contrôle visuel échangeur (fuite éventuelles)

Contrôle et essais pompe vide cave

Nettoyage local chaufferie

Unités intérieures :

Contrôle des températures de fonctionnement