

Commune de TAIN-L'HERMITAGE

Date de dépôt : 02/03/2026

Date d'affichage de l'avis de dépôt : 02/03/2026

Demandeur : BC RENOVATION – M. CLEMENSON
Benjamin

Pour : Une réfection de toiture

Adresse Terrain: 50 avenue Jean Jaurès
26600 TAIN-L'HERMITAGE

ARRÊTÉ ST 2026-94
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de TAIN-L'HERMITAGE

Le Maire de TAIN-L'HERMITAGE

Vu la demande de déclaration préalable susvisée,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.422-1 et suivants, et R.422 et suivants,

Vu le code du patrimoine, notamment les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 sont applicables,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 19/05/2010 modifié le 16/11/2020 et le 13/12/2021 ;

Vu l'arrêté municipal attribuant une délégation de fonctions à un adjoint au maire en date du 30/03/2026 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 20/04/2026 ;

Considérant que le projet est situé dans le champ de visibilité de l'immeuble classés ou inscrits au titre des monuments historiques ;

ARRÊTE

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France mentionnées ci-dessous :

- Le gabarit du bâti actuel ainsi que le niveau de l'égout et du faitage seront conservés (pas de réhausse de la couverture).
- La toiture sera réalisée en tuiles de terre cuite à emboîtement grandes ondes avec un courant galbé. Les rives et faitages seront réalisés en tuiles ronde type canal maçonnées.
- Les tuiles à rabat d'aspect plat et les frontons de faîtière arrondis sont proscrits.
- L'égout sera réalisé avec des tuiles accessoires imitant la pose traditionnelle en courant et en couvert.
- La teinte des tuiles sera au plus proche de celle des couvertures voisines.
- Aucune nouvelle fenêtre de toit n'étant mentionnée dans le présent dossier elles sont par conséquent proscrites.
- La trappe existante pourra être remplacée au même emplacement et avec les mêmes dimensions que celle existante.
- Le couloirs et abergements en zinc seront limités au strict nécessaire.
- Toute les descentes d'eau et gouttières pendantes seront en zinc.

Pour le Maire, l'adjoint
Délégué à l'urbanisme
Patrick LEYNAUD



Publié le : 23/04/2026

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable le peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.